



ADN85

45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Tél : 0549050842
Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2025

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

Désignation

Désignation du Bien :

N° : 3834-JE-HOWELLS
Type de bâtiment : Maison

Désignation de l'opérateur de diagnostic :

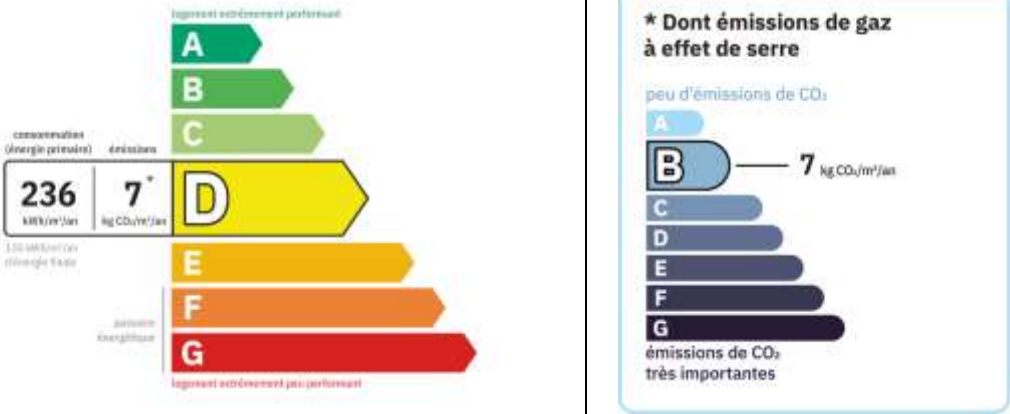
Diagnosticteur : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste
Date : 13/02/2025

Adresse : 1735 rue des Garnes
85320 LA BRETONNIERE LA CLAYE

Désignation du Propriétaire :

Nom : M. et Mme HOWELLS
Adresse : 1735 rue des Garnes
85320 LA BRETONNIERE LA CLAYE

Signature :

| Liste des Diagnostics | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|
| Types de diagnostics | Oui | Non | Durée de validité | Conclusion |
| Etat du bâtiment relatif à la présence de termites | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 mois | Aucun indice d'infestation de termites n'a été relevé le jour de la visite, pour les éléments visibles et accessibles examinés des parties de bâtiment visitées. |
| Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Illimité | Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante |
| Constat des risques d'exposition au plomb | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - | Uniquement pour les biens dont la date du PC < 1949 |
| Diagnostic de performance énergétique DPE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 ans | <div>  </div> |
| Etat de l'installation intérieure de gaz | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - | Absence d'installation fixe de gaz au jour de la visite |
| Etat de l'installation intérieure d'électricité | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3 ans | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. |
| Attestation de surface | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - | Non soumis à la réglementation |
| Etat des Risques et Pollutions | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 mois | Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Situé dans une zone de sismicité : <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée) Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Plan d'Exposition au bruit : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone) |

Réserves :
 En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.
 Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.
 Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents

DATE : Le 13/02/2025